

Số: 493../TB-THADS

Củ Chi, ngày 06 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 667/2015/DS-PT ngày 09/06/2015 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định số 348/2012/QĐST-DS ngày 30/08/2012 và số 429/2017/QĐST-DS ngày 31/08/2017 cùng của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHA ngày 29/11/2012; số 435/QĐ CCTHA ngày 03/09/2013; số 517/QĐ CCTHA ngày 17/11/2015, số 21/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2017 và số 532/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm các nội dung sau:

**+ Tên tài sản cần thẩm định:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 103,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 565, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 473851, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00179/09 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 24/02/2009 cho ông Nguyễn Văn Hồng và các tài sản gắn liền với đất.

**+ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong vòng 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản nêu trên.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**+ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: từ ngày 07/01/2022 đến ngày 11/01/2022;

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

Trang TT điện tử Cục THIADS TP. Hồ Chí Minh;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Quốc Vinh**